

TŘEBOŇ

Rodinný dům v lázeňském městě s potenciálem

RHOREAL

Lokalita:	Třeboň
Počet podlaží:	2. patra plus sklep
Dispozice:	2+1, 3+1, 1+kk
Podlahová plocha:	324 m ² - včetně příček a sklepa
Terasa:	ANO 14 m ²
PENB	ve zpracování (G)

Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům ve velmi žádané lokalitě v lázeňském městě Třeboň.

Dům je po částečné rekonstrukci, ale potřebuje nějakou péči. Užitná plocha domu je 283 m² a pozemek o velikosti 283 m².

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel. Dům je zateplený, má plastová okna a izolovanou střechu. V přízemí domu je prostorný byt k rekonstrukci, který se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, prostorné koupelny a spíže. V prvním patře nalezneme byt o dispozici 3+1 s velkou terasou orientovanou na jih.



Cena je včetně právního servisu a provize

Cena: 13 000 000 Kč



Dům je částečně podsklepený. Nad sklepem se nachází v rekonstrukci další místnost, která se předělává na apartmán s kuchyní a vlastní koupelnou. Vedle domu je dříve přistavěná další část, která je do domu průchozí. V této části nalezneme velkou dílnu, prostornou garáž a další prostornou místnost, která může být využita jako další dílna, kolárna, či sklad.

Zahrada před domem je ve velice pěkném stavu, na které se nachází dětský dřevěný srub s houpačkami. Na zahradě nalezneme také krytou pergolu s krbem či malé zahradní jezírko s rybičkami.

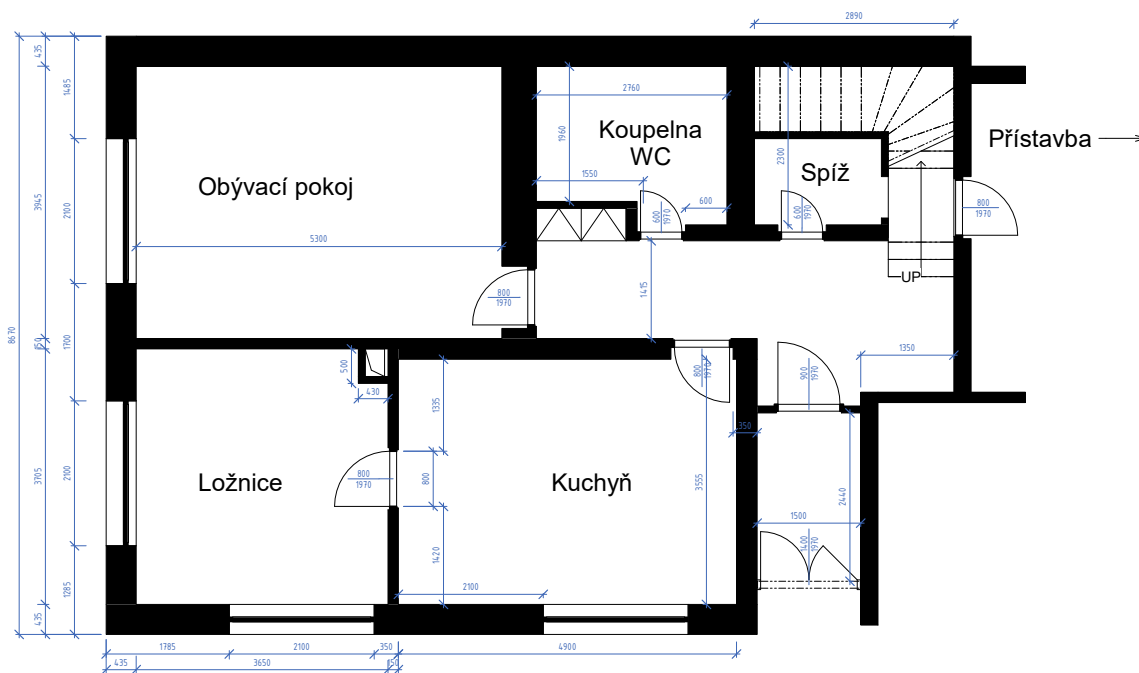


Dům může sloužit pro větší rodinu s možností zařízení apartmánu k pronájmu nebo dům upravit a předělat na několik pokojů k pronájmu. Určitě potěší každého kutila díky velmi rozsáhlé garáži a dílně.

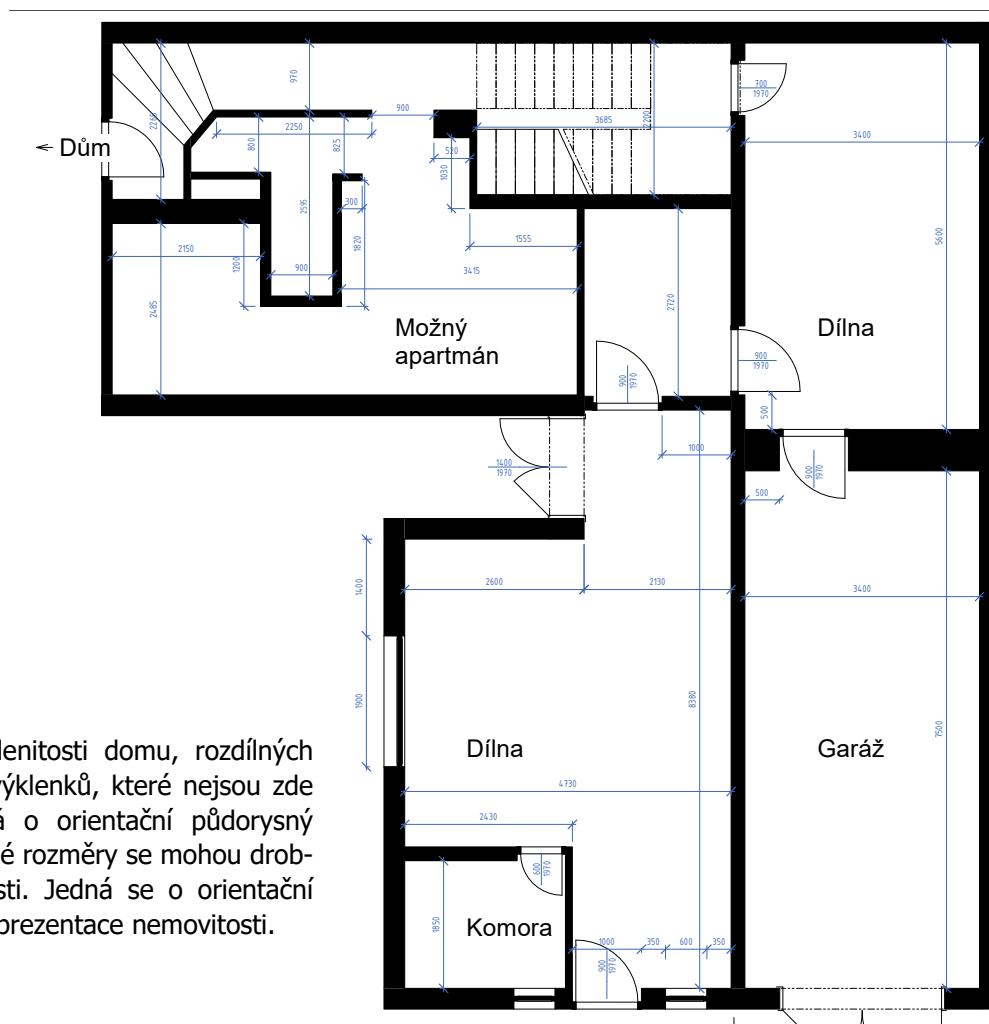
Technický stav domu je spíše horší a bude potřebovat rozsáhlejší rekonstrukci k jeho plnému využití. Spodní patro je v původním stavu a byl zde záměr celé přízemí rekonstruovat pro další plnohodnotné bydlení. Větší část domu byla nově postavena viz dobové fotografie, ale některé obvodové zdi zůstaly původní a nemají vhodnou izolaci. Vše Vám rádi na místě ukážeme a vysvětlíme.

Ozvěte se nám pro více informací

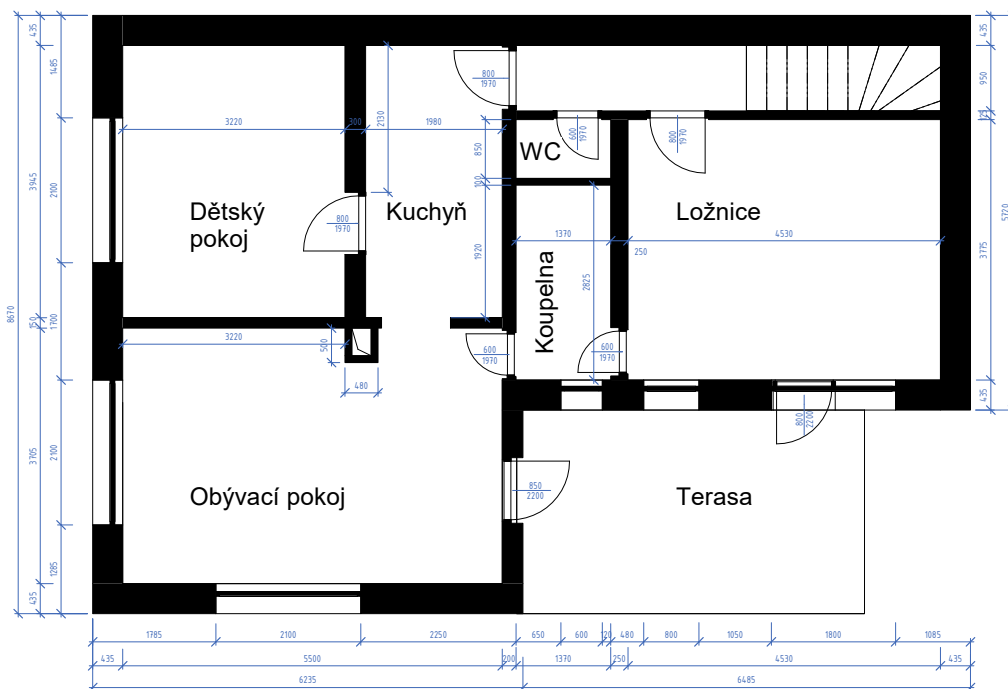




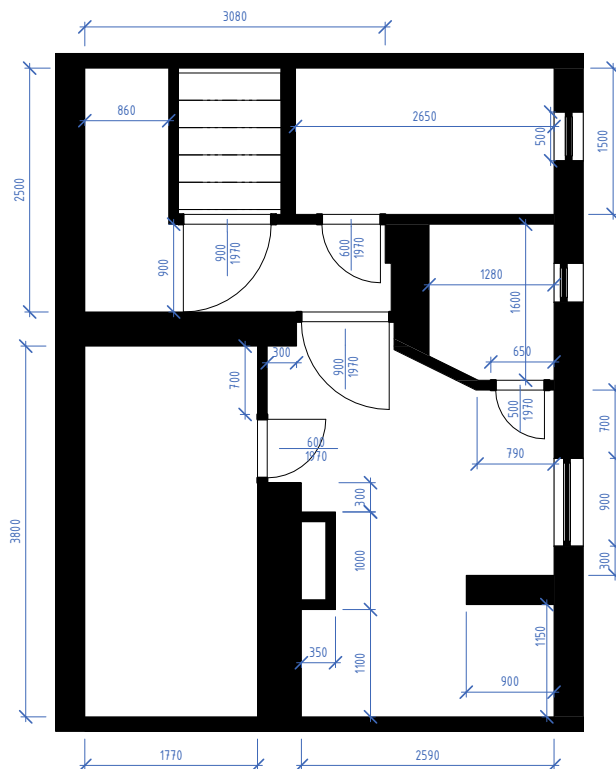
Vzhledem k velké členitosti domu, rozdílných šířek zdí a různých výklenků, které nejsou zde zakresleny, se jedná o orientační půdorysný zákres a zaznamenané rozměry se mohou drobně lišit od skutečnosti. Jedná se o orientační půdorys pro potřeby prezentace nemovitosti.



Vzhledem k velké členitosti domu, rozdílných šířek zdí a různých výklenků, které nejsou zde zakresleny, se jedná o orientační půdorysný záznam a zaznamenané rozměry se mohou drobně lišit od skutečnosti. Jedná se o orientační půdorys pro potřeby prezentace nemovitosti.



Vzhledem k velké členitosti domu, rozdílných šířek zdí a různých výklenků, které nejsou zde zakresleny, se jedná o orientační půdorysný zákres a zaznamenané rozměry se mohou drobně lišit od skutečnosti. Jedná se o orientační půdorys pro potřeby prezentace nemovitosti.



Vzhledem k velké členitosti domu, rozdílných šířek zdí a různých výklenků, které nejsou zde zakresleny, se jedná o orientační půdorysný zákres a zaznamenané rozměry se mohou drobně lišit od skutečnosti. Jedná se o orientační půdorys pro potřeby prezentace nemovitosti.





Petr Mašek

+420 720 229 522

petr.masek@rh-real.com

www.rh-real.com

RH 
HOME

RH
REAL 



RH-ARCH